

بلاغ للراغبين في الانتفاع ببرنامج "المسكن الأول"

تعلن وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عن انطلاق برنامج "المسكن الأول" الذي يهدف إلى مساعدة العائلات متوسطة الدخل لتمويل اقتناء مساكن جديدة منجزة من قبل الباعثين العقاريين المرخص لهم وذلك كما يلي:

1. الفئة المستهدفة:

العائلات التي لا تملك مسكنا والتي يتراوح دخلها العائلي الشهري الخام بين 4,5 و 10 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون على أن يكون المنتفع أو قرينه أجيرا.

2. المساكن المدرجة بالبرنامج:

المساكن الجديدة المعدة للسكنى المتكوّنة من غرفتين وقاعة استقبال على الأقل والمنجزة من قبل الباعثين العقاريين العموميين والخواص المرخص لهم والتي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار باحتساب مأوى السيارة، إن وجد، حسب القائمة التي ستصدر بمقرّر من الوزير المكلف بالإسكان وسيقع نشرها للعموم بالموقع الإلكتروني للوزارة كما ستعلق بمقر الوزارة وبالإدارات الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية المعنية.

3. كيفية التمويل:

يمول المسكن عن طريق:

- 1- تمويل ذاتي في حدود 20% من ثمن المسكن على أن لا يتجاوز 40.000 دينار، تسند للمنتفع في شكل قرض ميسر من البنك الذي سيوفر بقية التمويل، يسدّد بعد 5 سنوات إمهال على مدّة 7 سنوات بنسبة فائض في حدود 2%.
- 2- قرض بنكي في حدود 80% من ثمن المسكن خاضعة للشروط والإجراءات المعمول بها في القطاع البنكي.

4. طريقة الانتفاع بالبرنامج:

على كل منتفع تتوفر فيه شروط الانتفاع المنصوص عليها أعلاه ويرغب في الحصول على مسكن من ضمن القائمة المصاحبة:

- 1- الاتصال بالباعث العقاري المعني الذي يتولّى تمكينه من وثيقة تثبت حجز المسكن لفائدته.
 - 2- الاتصال بمؤسسة بنكية حسب اختياره، شريطة أن تكون منخرطة في البرنامج، والتي تؤمن له كل ثمن المسكن بما في ذلك التمويل الذاتي.
- وبذلك يكون كل منتفع مطالب بـ:

- الاقتصار على تسديد الأقساط الشهرية للقرض البنكي فقط منذ الانتفاع به خلال الخمس سنوات الأولى.
- تسديد الأقساط الشهرية للقرض البنكي والأقساط الشهرية للتمويل الذاتي انطلاقا من بداية السنة السادسة، من تاريخ الحصول على القرض، ولمدة 7 سنوات.
- تسديد الأقساط الشهرية للقرض البنكي فقط خلال المدة المتبقية لسداده.

5. ملاحظات:

- يقتصر دور الدولة على تسهيل سير البرنامج وتوفير التمويل الذاتي في شكل قرض ميسر. وبالتالي، فإن العلاقة القانونية بين الباعث العقاري والمقتني يضبطها وينظمها القانون الجاري به العمل.
- يتم التفويت للمنتفعين من قبل الباعثين العقاريين على قاعدة "أول طالب، أول منتفع".
- للاستفسار، يمكن الاتصال بالمصالح المركزية لوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية (الإدارة العامة للإسكان (Tel : 71892077-email : dgh@mehat.gov.tn)).

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 2: المساكن في طور الإنجاز والتي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار

الباعث العقاري	اسم المشروع	الولاية	المعمدة	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية بالمطابقة اعتبارا الاجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د.)	تاريخ التسليم	نوعية المسكن
شركة أوتيك للبحث العقاري المقر الاجتماعي : طريق منزل شاعر كم 2,5 صفاقس الهاتف 98654930 - 58301242	نرجس	صفاقس	صفاقس الغربية	طريق منزل شاعر كم 2,5 صفاقس	8	من 121 إلى 128	من 187550 إلى 200000	31 مارس 2018	S+3
					5	من 104,4 إلى 112	من 167,040 إلى 200000	31 مارس 2018	S+3



برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 1: المساكن الجاهزة التي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار

اسم الباعث العقاري	اسم المشروع الإقامة	الولاية	المعتدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د)	نوعية المسكن
الشركة الإفريقية العقارية المقر الاجتماعي : نهج حبيب بورقيبة صارة الإطالة 2 شاطئ 1 مدرج من 3000 صفقات الهاتف : 74 297 008	الفرات	صفافس	البستان	ركن نهج الفران ونهج الفاضل بن عاشور	1	108.04	167.462.000	S+2
	الفرات	صفافس	البستان	ركن نهج الفران ونهج الفاضل بن عاشور	1	89.41	138.585.500	S+2
	الفرات	صفافس	البستان	ركن نهج الفران ونهج الفاضل بن عاشور	1	128.77	195.730.400	S+3
	الفرات	صفافس	البستان	ركن نهج الفران ونهج الفاضل بن عاشور	1	132.65	198.975.000	S+3
	الفرات	صفافس	البستان	ركن نهج الفران ونهج الفاضل بن عاشور	1	80.32	124.496.000	S+2
	الفرات	صفافس	البستان	ركن نهج الفران ونهج الفاضل بن عاشور	1	80.63	124.976.500	S+2

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 2: المساكن في طور الإنجاز والتي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار

الباعث العقاري	اسم المشروع	الولاية	المعتدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د)	تاريخ التسليم	نوعية المسكن
الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب المقر الاجتماعي : نهج الرائد البجاوي 3000 صفقات الهاتف : 74229003	الانص	صفافس	ساقية الزيت	حي الانص ساقية الزيت	8	من 84 إلى 101	من 98160 إلى 132 020	مارس 2017	S+2 & S+3
					8	من 93 إلى 105	من 105200 إلى 110 700		
					8	من 92 إلى 107	من 103100 إلى 121 900		
شركة صفافس بلاص للبحث العقاري المقر الاجتماعي : شارع مجيدة بوليلة إقامة ياسمين الميزانين (ب) الهاتف : 74403049/74401044/98410053	لينا	صفافس	صفافس الجنوبية	طريق قرمودة كلم 6 مركز كمون صفافس امام قصر البلدية	3	97,75	131 962,5	مارس 2017	S+2
					6	98,60	133 110,0		S+2
					3	106,00	143 100		S+2
					1	92,95	125 000		S+2
					2	96,75	130 612,5		S+2
					4	127,50	172 125		S+3
					4	132,60	179 000		S+3
					2	128,15	173 000		S+3
شركة المثلث الذهبي للبحث العقاري المقر الاجتماعي : طريق قرمودة كلم 0,5 صارة عطية عدد 71 صفافس / الهاتف : 74406247	داليا	صفافس		طريق الأفغان كلم 4,5 صفافس	1	106	164 300	2017	S+2
					4	115	178 250		S+2
					2	135	199 800		S+3

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 1: المساكن الجاهزة التي لا يتجاوز ثمن التفويت فيها 200 ألف دينار

اسم الباعث العقاري	اسم المشروع الإقامة	الولاية	المعتدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د)	نوعية المسكن
شركة مكرم للبحث العقاري SOMAPRIM المقر الاجتماعي : طريق تنوير كلم 805 صارة الهادي الشبيبة 3041 صفافس الهاتف : 74 848 486	إقامة الفوز	صفافس	صفافس الجنوبية	طريق قرمودة كلم 6 مركز مكنون	50	من 80 إلى 116 من 138 إلى 150	من 187.000 إلى 100.000	S+2/S+3

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 1: المساكن الجاهزة التي لا يتجاوز ثمن التسقيت فيها 200 ألف دينار

اسم الباعث العقاري	اسم المشروع الإقامة	الولاية	المعمدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة (م.م)	سعر بيع المسكن (د.)	نوعية المسكن
الشركة العقارية مستربرات	مصونة	صفاطس	صفاطس الجنوبية	طريق الأفان كلم 3.5 صفاطس	32	115.28 إلى 146.91	من 172.920 إلى 200.000	S+2 S+3
الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب	الحبيب	صفاطس	صفاطس الجنوبية	حي الحبيب	4	من 115 إلى 138	من 121.800 إلى 146.400	S+3
المقر الاجتماعي : نهج الرائد الباجوي الهاتف : 74 229 003	السلام	مدنين	مدنون	ميدون جربة	1	132	112.350	S+3
	سبدي زايد	مدنين	حومة السوق	سبدي زايد حرمو السوق جربة	5	من 82 إلى 134	من 124.060 إلى 178.350	S+2 S+3
	مطرش	قابس	قابس	مطرش قابس (كازما بيتش)	1	80	199.000	S+2

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 2: المساكن في طور الإنجاز والتي لا يتجاوز ثمن التسقيت فيها 200 ألف دينار

الباعث العقاري	اسم المشروع	الولاية	المعمدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية بالمغطاة اعتبار الأجزاء المشتركة (م م)	سعر بيع المسكن (د.)	تاريخ التسليم	نوعية المسكن							
عقارية ابن جبير	إقامة قصر	صفطس	صفطس 2	طريق المدينة كلم 4,5 صفطس	17	من 85 إلى 97 من 123 إلى 143	من 110000 إلى 185000	ديسمبر 2017	S+2 & S+3							
عقارية البرج المقر الاجتماعي : نهج الناصرية عمارة البرج مدرج " أ " الطابق السابع صفطس الجديدة الهاتف: 74400303/98410487	بابل مدرج " أ "	صفطس	صفطس الجنوبية	طريق الأفران كلم 6,5 صفطس	3	105	157 500	31/12/2018	S+2							
					120	180 000										
					86	129 000										
					105	157 500										
					120	180 000										
					86	129 000										
					105	157 500										
					120	180 000										
					86	129 000										
					105	157 500										
					120	180 000										
					86	129 000										
					105	157 500										
					120	180 000										
					86	129 000										
					105	157 500										
					120	180 000										
					86	129 000										
					بابل مدرج " ب "	بابل مدرج " ب "	صفطس			صفطس الجنوبية	طريق الأفران كلم 6,5 صفطس	2	80	120 000	31/12/2018	S+2
												117	175 500			
80	120 000															
117	175 500															
80	120 000															
117	175 500															
80	120 000															
117	175 500															
80	120 000															
62	93 000															

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 1: المساكن الجاهزة التي لا يتجاوز ثمن التسقيت فيها 200 ألف دينار

اسم الباعث العقاري	اسم المشروع الإقامة	الولاية	المعمدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتبار الأجزاء المشتركة (م.م)	سعر بيع المسكن (د.)	نوعية المسكن
شركة البعث العقاري جمال عمارة و أبنائه المقر الاجتماعي 60 نهج على بلات حلبة صفاطس الهاتف : 29 202 206 98 412 427	مارينا	صفاطس	طريق سبدي منصور كلم 3	4	من 77 إلى 106	من 110.000 إلى 145.000	S+2	
	مارينا	صفاطس	طريق سبدي منصور كلم 3	5	من 81 إلى 143	من 110.000 إلى 190.000	S+2	
	مارينا	صفاطس	طريق سبدي منصور كلم 3	5	من 88.5 إلى 116.88	من 125.000 إلى 160.000	S+2	
	مارينا	صفاطس	طريق سبدي منصور كلم 3	4	من 88.5 إلى 106.5	من 125.000 إلى 150.000	S+2	

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 2: المساكن في طور الإنجاز والتي لا يتجاوز ثمن التسقيت فيها 200 ألف دينار

الباعث العقاري	اسم المشروع	الولاية	المعمدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية بالمغطاة (م ²) الاجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د.)	تاريخ التسليم	نوعية المسكن
عقارية ابن جبير المقر الاجتماعي : شارع الهادي نويرة صفاح صارة ابن رشد الطابق 2 مكتب 211 الهاتف: 74400301/23540100	إقامة قصر	صفاح	صفاح	طريق المدينة كلم 4,5 صفاح	17	من 85 إلى 97 م ² من 123 إلى 143 م ²	من 110000 إلى 185000	نوفمبر 2017	S+2 & S+3
عقارية البرج المقر الاجتماعي : نهج الناصرية صارة البرج مدرج " أ " " الطابق السابع صفاح الجديدة الهاتف: 74400303/98410487	بابل مدرج " أ "	صفاح	صفاح الجنوبية	طريق الأفان كلم 6,5 صفاح	3	105	157 500	31/12/2018	S+2
						120	180 000		
						86	129 000		
					3	105	157 500		
						120	180 000		
						86	129 000		
					3	105	157 500		
						120	180 000		
						86	129 000		
					3	105	157 500		
						120	180 000		
						86	129 000		
					3	105	157 500		
						120	180 000		
						86	129 000		
					3	105	157 500		
						120	180 000		
						86	129 000		
بابل مدرج " ب "	بابل مدرج " ب "	صفاح	صفاح الجنوبية	طريق الأفان كلم 6,5 صفاح	2	80	120 000	31/12/2018	S+2
						117	175 500		
					2	80	120 000		
						117	175 500		
					2	80	120 000		
						117	175 500		
					2	80	120 000		
						117	175 500		
					1	62	93 000		

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 1: المساكن الجاهزة التي لا يتجاوز ثمن التسقيت فيها 200 ألف دينار

اسم الباعث العقاري	اسم المشروع الإقامة	الولاية	المعمدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتماد الاجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د.)	نوعية المسكن
شركة أوتيك للبحث العقاري طريق منزل شاعر كلم 2,5 صفاح الهاتف: 98654930 - 58301242	تسرين	صفاح	صفاح الغربية	طريق منزل شاعر كلم 2,5 صفاح	3	من 103.27 إلى 106.19	من 144.578 إلى 165.000	S+2

برنامج "المسكن الأول"

جدول عدد 1: المساكن الجاهزة التي لا يتجاوز ثمن التسقيت فيها 200 ألف دينار

اسم الباعث العقاري	اسم المشروع الإقامة	الولاية	المعمدية	عنوان المشروع	عدد المساكن	المساحة الجملية المغطاة باعتماد الاجزاء المشتركة (م ²)	سعر بيع المسكن (د.)	نوعية المسكن
شركة الصرح للبحث العقاري المقر الاجتماعي : نهج أحمد المصطفى صارة الخيرة 2 صفاح الجديدة الهاتف : 391 25 418 74 405 008 الفاكس : 74 405 009	إقامة الصرح فرمدة	صفاح	صفاح الجنوبية	طريق فرمدة كلم 6,5 صفاح	2	من 121 إلى 123,5	من 171.820 إلى 175.370	S+2
	إقامة الصرح فرمدة	صفاح	صفاح الجنوبية	طريق فرمدة كلم 6,5 صفاح	1	128.5	182.470	S+2
	إقامة الصرح فرمدة	صفاح	صفاح الجنوبية	طريق فرمدة كلم 6,5 صفاح	3	147.5	199.862	S+3
						104	147.680	S+2
						143	198.770	S+3